



ПРОТОКОЛ №7

заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснодонецкого сельского поселения.

Ст-ца Краснодонецкая

18.02.2026

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснодонецкого сельского поселения, действующая на основании постановления Администрации Краснодонецкого сельского поселения от 16.07.2024 № 67 в следующем составе:

Председатель комиссии:

Убийко В.И. - глава Администрации Краснодонецкого сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Терешина Л.С. - Ведущий специалист Администрации Краснодонецкого сельского поселения

Секретарь комиссии:

Журавлева Н.В. - ведущий специалист имущественных земельных отношений Администрации Краснодонецкого сельского поселения

Члены комиссии:

Жукова Л.В. - заведующая сектором экономики и финансов Администрации Краснодонецкого сельского поселения

Безуханич Г.Г. - Депутат Собрания депутатов Краснодонецкого сельского поселения

Комиссия по вопросам соблюдения правил землепользования и застройки рассмотрела заявление от Рубашкина Алексея Ивановича от 12.02.2026, поступившее в администрацию и зарегистрированное 18.02.2026г № 35.37/10 и приложенные к нему материалы при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне Общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодонецкое сельское поселение, х. Богатов, согласно координатам, указанным в прилагаемой схеме земельного участка (Приложение №1).

Докладчиком выступила ведущий специалист администрации Журавлева Н.В., представила материалы действующих Правил землепользования и застройки территории Краснодонского сельского поселения, с картой градостроительного зонирования поселения по развитию застроенных и подлежащих застройке территорий в х. Богатове. Изложила информацию в обоснование проведения публичных слушаний, на основании поступившего в администрацию поселения заявления, предложения о назначении времени, даты и места проведения мероприятий публичных слушаний.

По вопросу Комиссией рассмотрена сложившаяся градостроительная ситуация в х. Богатове, рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации:

Голосовали: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решили: Назначить проведение публичных слушаний по установлению вида разрешенного использования земельного участка (условно разрешенного вид использования) «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне Общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодонское сельское поселение, х. Богатов, согласно координатам, указанным в прилагаемой схеме земельного участка (Приложение №1), утвердить текст извещения публикации в газете «Перекресток» о проведении публичных слушаний (Приложение №2).

Председатель комиссии

 Убийко В.И.

Заместитель председателя комиссии

 Терешина Л.С.

Секретарь комиссии

 Журавлева Н.В.

Члены Комиссии

 Жукова Л.В.
 Безуханич Г.Г.

Приложение № 1 к Протоколу
№ 7 от 18.01.2008г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, датой)

(наименование органа государственной власти или

органа местного самоуправления, принявшего

решение об утверждении схемы или подписанием
соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

словный номер земельного участка

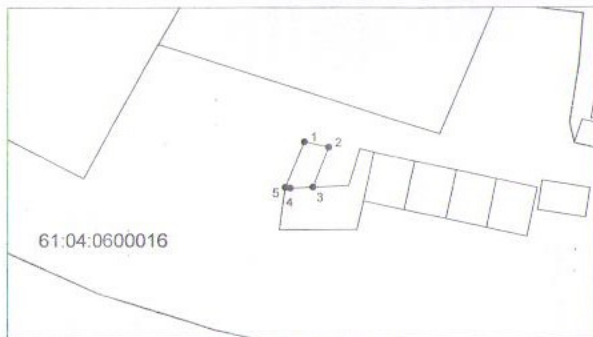
61:04:0600016:3У1

(значение в метрах, или округленном до целого числа в более мелких единицах)

Площадь земельного участка 1200 м²

значение проекции в сторону образуемого земельного участка, выходящая из центра тяжести земельной территории и центра тяжести информационной географической системы, образуемой информационными элементами системы пространственной модели, которой является федеральная геодезическая информационная система «Система координат, геодезия, картография и кадастровый учет» (далее – информационная система), или иной геодезической и картографической системы с округлением до 1 квадратного метра. Указание значения площади земельного участка имеет силу, если оно не превышает фактически работ по более точной мере, приведенной

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518382,32	2284597,55
2	518376,80	2284622,50
3	518336,67	2284606,30
4	518335,79	2284583,07
5	518336,54	2284578,13
1	518382,32	2284597,55



Система координат: МСК-61

Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка

Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Администрация Краснодонского сельского поселения извещает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодонское сельское поселение, х. Богатов.


Место и время проведения публичных слушаний: **12 марта 2026 года в 11-00 часов 30 минут** по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Богатов, ул. Станкевского, д.21, Богатовский сельский клуб.

В период с 03.03.2026 по 12.03.2026 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому вопросу по адресу: ст-ца Краснодонская, ул. Центральная, д.10, кабинет № 4. По всем интересующим вопросам, обращаться в Администрацию Краснодонского сельского поселения по тел: 8(86383)74-1-67.


Материалы по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «Ведение садоводства» земельному участку в кадастровом квартале 61:04:0600016 размещены на официальном сайте администрации Краснодонского сельского поселения <https://www.admink-sp.ru>. С материалами данного вопроса также можно будет ознакомиться во время проведения открытого обсуждения.

Письменные предложения и замечания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид «Ведение садоводства» образуемому земельному участку направляются в комиссию в период с 03.03.2026 по 12.03.2026 по адресу: ст-ца Краснодонская, ул. Центральная, д.10, тел. 8(86383)74-1-67.


Председатель комиссии

 Убийко В.И.


Заместитель председателя комиссии

 Терешина Л.С.

Секретарь комиссии

 Журавлева Н.В.

Члены Комиссии

 Жукова Л.В.

 Безуханнич Г.Г.