

Утвержден решением  
комиссии

Председатель комиссии  
В.И. Убийко



## ПРОТОКОЛ №5

заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
Краснодонского сельского поселения.

Ст-ца Краснодонская

18.02.2026

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснодонского сельского поселения, действующая на основании постановления Администрации Краснодонского сельского поселения от 16.07.2024 2024 № 67 в следующем составе:

Председатель комиссии:

Убийко В.И. - глава Администрации Краснодонского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Терещина Л.С. - Ведущий специалист Администрации Краснодонского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Журавлева Н.В. - ведущий специалист имущественных земельных отношений Администрации Краснодонского сельского поселения

Члены комиссии:

Жукова Л.В. - заведующая сектором экономики и финансов Администрации Краснодонского сельского поселения

Безуханич Г.Г. - Депутат Собрания депутатов Краснодонского сельского поселения

Комиссия по вопросам соблюдения правил землепользования и застройки рассмотрела заявление от Загарина Александра Владимировича от 12.02.2026, поступившее в администрацию и зарегистрированное 18.02.2026г № 35.37/7 и приложенные к нему материалы при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне Общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодонское сельское поселение, х. Богатов, согласно координатам, указанным в прилагаемой схеме земельного участка (Приложение №1).


Докладчиком выступила ведущий специалист администрации Журавлева Н.В., представила материалы действующих Правил землепользования и застройки территории Краснодарского сельского поселения, с картой градостроительного зонирования поселения по развитию застроенных и подлежащих застройке территорий в х. Богатове. Изложила информацию в обоснование проведения публичных слушаний, на основании поступившего в администрацию поселения заявления, предложения о назначении времени, даты и места проведения мероприятий публичных слушаний.

По вопросу Комиссией рассмотрена сложившаяся градостроительная ситуация в х. Богатове, рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации:

Голосовали: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решили:** Назначить проведение публичных слушаний по установлению вида разрешенного использования земельного участка (условно разрешенного вида использования) «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне Общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодарское сельское поселение, х. Богатов, согласно координатам, указанным в прилагаемой схеме земельного участка (Приложение №1), утвердить текст извещения публикации в газете «Перекресток» о проведении публичных слушаний (Приложение №2).


Председатель комиссии

  
Убийко В.И.

Заместитель председателя комиссии

  
Терешина Л.С.

Секретарь комиссии

  
Журавлева Н.В.

Члены Комиссии

  
Жукова Л.В.  
  
Безуханин Г.Г.

Примечание к  
Протоколу № 5 от 18.02.2026

Утверждена

\_\_\_\_\_

наименование документа об утверждении, включая

\_\_\_\_\_

наименования органа государственной власти или

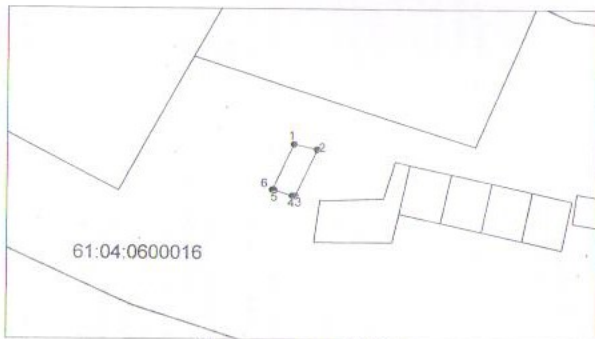
\_\_\_\_\_

органа местного самоуправления, принявшего  
решение об утверждении схемы зон подчиненных  
содержанию о (перераспределения земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

словный номер земельного участка 1:04:0600016:ЗУ1		
площадь участка, если предусмотрено образованием зон в базе данных земель		
Площадь земельного участка 1200 м <sup>2</sup>		
схема проекта зонирования земельного участка, зонирования и зонирования схемы зонирования территории информационная система, обеспечивающая поддержку автоматизированной системы кадастровых данных, которой является федеральная информационная система кадастровых данных Единая государственная информационная система поддержки территориальной информационной системы Единая государственная информационная система кадастровых данных (далее - информационная система), на базе которой ведется учетный проект и подготовка карт кадастрового плана. Указание площади земельного участка дано условно, при проведении кадастровых работ на факт не за счет проекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518392,51	2284551,50
2	518387,29	2284575,08
3	518340,41	2284552,79
4	518340,81	2284550,17
5	518346,43	2284531,66
6	518346,72	2284530,08
1	518392,51	2284551,50



Система координат: МСК-61  
Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- \_\_\_\_\_ — граница образуемого земельного участка,
- \_\_\_\_\_ — граница учтеного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

**Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Администрация Краснодонского сельского поселения извещает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодонское сельское поселение, х. Богатов.

Место и время проведения публичных слушаний: **12 марта 2026 года в 11-00 часов 00 минут** по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Богатов, ул. Станковского, д.21, Богатовский сельский клуб.

В период с 03.03.2026 по 12.03.2026 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому вопросу по адресу: ст-ца Краснодонская, ул. Центральная, д.10, кабинет № 4. По всем интересующим вопросам, обращаться в Администрацию Краснодонского сельского поселения по тел: 8(86383)74-1-67.

Материалы по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «Ведение садоводства» земельному участку в кадастровом квартале 61:04:0600016 размещены на официальном сайте администрации Краснодонского сельского поселения <https://www.admink-sp.ru>. С материалами данного вопроса также можно будет ознакомиться во время проведения открытого обсуждения.

Письменные предложения и замечания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид «Ведение садоводства» образуемому земельному участку направляются в комиссию в период с 03.03.2026 по 12.03.2026 по адресу: ст-ца Краснодонская, ул. Центральная, д.10, тел. 8(86383)74-1-67

Председатель комиссии



Убийко В.И.

Заместитель председателя комиссии



Терешина Л.С.

Секретарь комиссии



Журавлева Н.В.

Члены Комиссии



Жукова Л.В.



Безуханич Г.Г.