

Утвержден решением  
комиссии

Председатель комиссии  
В.И. Убийко

#### ПРОТОКОЛ №4

#### заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснодонецкого сельского поселения.

Ст-ца Краснодонская

18.02.2026

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснодонецкого сельского поселения, действующая на основании постановления Администрации Краснодонецкого сельского поселения от 16.07.2024 № 67 в следующем составе:

Председатель комиссии:

Убийко В.И. - глава Администрации Краснодонецкого сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Терещина Л.С. - Ведущий специалист Администрации Краснодонецкого сельского поселения

Секретарь комиссии:

Журавлева Н.В. - ведущий специалист имущественных земельных отношений Администрации Краснодонецкого сельского поселения

Члены комиссии:

Жукова Л.В. - заведующая сектором экономики и финансов Администрации Краснодонецкого сельского поселения

Безуханич Г.Г. - Депутат Собрания депутатов Краснодонецкого сельского поселения

Комиссия по вопросам соблюдения правил землепользования и застройки рассмотрела заявление от Денисовой Ирины Петровны от 12.02.2026, поступившее в администрацию и зарегистрированное 18.02.2026г № 35.37/6 и приложенные к нему материалы при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне Общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодонское сельское поселение, х. Богатов, согласно координатам, указанным в прилагаемой схеме земельного участка (Приложение №1).

Докладчиком выступила ведущий специалист администрации Журавлева Н.В., представила материалы действующих Правил землепользования и застройки территории Краснодонского сельского поселения, с картой градостроительного зонирования поселения по развитию застроенных и подлежащих застройке территорий в х. Богатове. Изложила информацию в обоснование проведения публичных слушаний, на основании поступившего в администрацию поселения заявления, предложения о назначении времени, даты и места проведения мероприятий публичных слушаний.

По вопросу Комиссией рассмотрена сложившаяся градостроительная ситуация в х. Богатове, рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации:

Голосовали: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решили:** Назначить проведение публичных слушаний по установлению вида разрешенного использования земельного участка (условно разрешенного вид использования) «Ведение садоводства» с кодом вида разрешённого использования земельного участка 13.2 в зоне Общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодонское сельское поселение, х. Богатов, согласно координатам, указанным в прилагаемой схеме земельного участка (Приложение №1), утвердить текст извещения публикации в газете «Перекресток» о проведении публичных слушаний (Приложение №2).


Председатель комиссии

  
Убийко В.И.

Заместитель председателя комиссии

  
Терешина Л.С.

Секретарь комиссии

  
Журавлева Н.В.

Члены Комиссии

  
Жукова Л.В.  
  
Безуханич Г.Г.

Спр. со схемы № 1 к Протоколу  
№ 4 от 18.02.2026.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименование органа государственной власти или

органа местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы или подписавших  
схемление с перераспределением земельных участков)

от

№

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 61:04:0600016:3У1		
Площадь земельного участка 1200 м <sup>2</sup>		
<small>Установлен в связи с перераспределением объектов незавершенного строительства Установлен в связи с изменением информации о границах, наделении и использовании федеральной государственной информационной системы «Единственный федеральный реестр недвижимости» (далее – информационная система) или иных технических и информационных характеристик объектов недвижимости. Указание на дату составления схемы составлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о кадастровом участке и территории от 1 января 2017 года. Указание на дату составления схемы составлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о кадастровом участке и территории от 1 января 2017 года.</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в связи с наличием данных расположения земельного участка и использованием информационной системы или иных технических и информационных данных. Координаты указываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о кадастровом участке и территории и составлены до 01 января 2017 года)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	518403,08	2284503,69
2	518397,69	2284528,04
3	518353,01	2284506,42
4	518361,15	2284482,10
1	518403,08	2284503,69



Система координат: МСК-61

Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- характеристическая точка границы земельного участка.

**Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Администрация Краснодонского сельского поселения извещает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, площадью 1200 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодонское сельское поселение, х. Богатов.

Место и время проведения публичных слушаний: **12 марта 2026 года в 10-00 часов 50 минут** по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Богатов, ул. Станкевского, д.21, Богатовский сельский клуб.

В период с 03.03.2026 по 12.03.2026 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому вопросу по адресу: ст-ца Краснодонская, ул. Центральная, д.10, кабинет № 4. По всем интересующим вопросам, обращаться в Администрацию Краснодонского сельского поселения по тел: 8(86383)74-1-67.

Материалы по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «Ведение садоводства» земельному участку в кадастровом квартале 61:04:0600016 размещены на официальном сайте администрации Краснодонского сельского поселения <https://www.admink-sp.ru>. С материалами данного вопроса также можно будет ознакомиться во время проведения открытого обсуждения.

Письменные предложения и замечания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид «Ведение садоводства» образуемому земельному участку направляются в комиссию в период с 03.03.2026 по 12.03.2026 по адресу: ст-ца Краснодонская, ул. Центральная, д.10, тел. 8(86383)74-1-67


Председатель комиссии

 Убийко В.И.

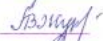
Заместитель председателя комиссии

 Терешина Л.С.

Секретарь комиссии

 Журавлева Н.В.

Члены Комиссии

 Жукова Л.В.

 Безуханич Г.Г.