

ПРОТОКОЛ №3
заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Краснодонского сельского поселения.

Ст-ца Краснодонская

18.02.2026

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснодонского сельского поселения, действующая на основании постановления Администрации Краснодонского сельского поселения от 16.07.2024 № 67 в следующем составе:

Председатель комиссии:

Убийко В.И. - глава Администрации Краснодонского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Терешина Л.С. - Ведущий специалист Администрации Краснодонского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Журавлева Н.В. - ведущий специалист имущественных земельных отношений Администрации Краснодонского сельского поселения

Члены комиссии:

Жукова Л.В. - заведующая сектором экономики и финансов Администрации Краснодонского сельского поселения

Безуханич Г.Г. - Депутат Собрания депутатов Краснодонского сельского поселения

Комиссия по вопросам соблюдения правил землепользования и застройки рассмотрела заявление от Оголь Анастасии Сергеевны от 12.02.2026, поступившее в администрацию и зарегистрированное 18.02.2026г № 35.37/8 и приложенные к нему материалы при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне Общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодонское сельское поселение, х. Богатов, согласно координатам, указанным в прилагаемой схеме земельного участка (Приложение №1).

Докладчиком выступила ведущий специалист администрации Журавлева Н.В., представила материалы действующих Правил землепользования и застройки территории Краснодарского сельского поселения, с картой градостроительного зонирования поселения по развитию застроенных и подлежащих застройке территорий в х. Богатове. Изложила информацию в обоснование проведения публичных слушаний, на основании поступившего в администрацию поселения заявления, предложения о назначении времени, даты и места проведения мероприятий публичных слушаний.

По вопросу Комиссией рассмотрена сложившаяся градостроительная ситуация в х. Богатове, рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации:

Голосовали: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решили: Назначить проведение публичных слушаний по установлению вида разрешенного использования земельного участка (условно разрешенного вид использования) «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне Общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодарское сельское поселение, х. Богатов, согласно координатам, указанным в прилагаемой схеме земельного участка (Приложение №1), утвердить текст извещения публикации в газете «Перекресток» о проведении публичных слушаний (Приложение №2).


Председатель комиссии


Убийко В.И.

Заместитель председателя комиссии


Терешина И.С.

Секретарь комиссии


Журавлева Н.В.

Члены Комиссии


Жукова Л.В.

Безуханич Г.Г.

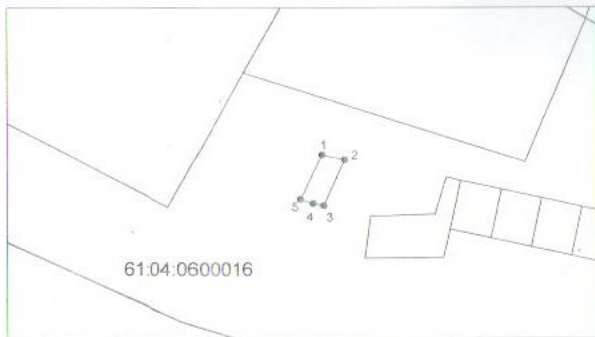
Продолжение № 1 с. 10.02.2026
 № 3 от 10.02.2026

Утверждена

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 61.04:0600016:ЗУ1 <small>(указывается в случае, если предусмотрено образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 1200 м² <small>(указывается площадь земель образуемого земельного участка, рассчитанная в соответствии с федеральной государственной геодезической информацией о местонахождении, обременении и кадастровом статусе земельных участков, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом особенностей формирования системы координат, а также значения фактически полученных измерений линейных объектов, полученных с использованием спутниковых технологий и программных средств, предусмотренных в I квартале кадастра. Указание значения площади земельного участка является обязательным при выполнении кадастровых работ по формированию кадастра)</small>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м <small>(указывается в случае введения системы декартовых координат участка с использованием информации об системе координат, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, содержащейся в кадастровом реестре недвижимости и программных средствах, предусмотренных в I квартале кадастра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	518397,69	2284528,04
2	518392,51	2284551,50
3	518346,72	2284530,08
4	518348,72	2284519,23
5	518353,01	2284506,42
1	518397,69	2284528,04



Система координат: МСК-61
 Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- _____ — граница образуемого земельного участка,
- _____ — граница учтенного земельного участка,
- _____ — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Администрация Краснодонского сельского поселения извещает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодонское сельское поселение, х. Богатов.

Место и время проведения публичных слушаний: **12 марта 2026 года в 10-00 часов 40 минут** по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Богатов, ул. Ставленского, д.21, Богатовский сельский клуб.

В период с 03.03.2026 по 12.03.2026 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому вопросу по адресу: ст-ца Краснодонская, ул. Центральная, д.10, кабинет № 4. По всем интересующим вопросам, обращаться в Администрацию Краснодонского сельского поселения по тел: 8(86383)74-1-67.

Материалы по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «Ведение садоводства» земельному участку в кадастровом квартале 61:04:0600016 размещены на официальном сайте администрации Краснодонского сельского поселения <https://www.admink-sp.ru>. С материалами данного вопроса также можно будет ознакомиться во время проведения открытого обсуждения.

Письменные предложения и замечания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид «Ведение садоводства» образуемому земельному участку направляются в комиссию в период с 03.03.2026 по 12.03.2026 по адресу: ст-ца Краснодонская, ул. Центральная, д.10, тел. 8(86383)74-1-67.

Председатель комиссии

 Убийко В.И.

Заместитель председателя комиссии


 Терешина Л.С.

Секретарь комиссии

 Журавлева Н.В.

Члены Комиссии

 Жукова Л.В.

 Безуханич Г.Г.