

Утвержден решением
комиссии

Председатель комиссии
В.И. Убийко

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснодарского сельского поселения.

Ст-ца Краснодарская

18.02.2026

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснодарского сельского поселения, действующая на основании постановления Администрации Краснодарского сельского поселения от 16.07.2024 2024 № 67 в следующем составе:

Председатель комиссии:

Убийко В.И. - глава Администрации Краснодарского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Терещина Л.С. - Ведущий специалист Администрации Краснодарского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Журавлева Н.В. - ведущий специалист имущественных земельных отношений Администрации Краснодарского сельского поселения

Члены комиссии:

Жукова Л.В. - заведующая сектором экономики и финансов Администрации Краснодарского сельского поселения

Безуханич Г.Г. Депутат Собрания депутатов Краснодарского сельского поселения

Комиссия по вопросам соблюдения правил землепользования и застройки рассмотрела заявление от Оголь Олега Викторовича от 12.02.2026, поступившее в администрацию и зарегистрированное 18.02.2026г № 35.37/4 и приложенные к нему материалы при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне Общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодарское сельское поселение, х. Богатов, согласно координатам, указанным в прилагаемой схеме земельного участка (Приложение №1).

Докладчиком выступила ведущий специалист администрации Журавлева Н.В., представила материалы действующих Правил землепользования и застройки территории Краснодонского сельского поселения, с картой градостроительного зонирования поселения по развитию застроенных и подлежащих застройке территорий в х. Богатове. Изложила информацию в обоснование проведения публичных слушаний, на основании поступившего в администрацию поселения заявления, предложения о назначении времени, даты и места проведения мероприятий публичных слушаний.

По вопросу Комиссией рассмотрена сложившаяся градостроительная ситуация в х. Богатове, рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации:

Голосовали: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решили: Назначить проведение публичных слушаний по установлению вида разрешенного использования земельного участка (условно разрешенного вид использования) «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне Общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодонское сельское поселение, х. Богатов, согласно координатам, указанным в прилагаемой схеме земельного участка (Приложение №1), утвердить текст извещений публикации в газете «Перекресток» о проведении публичных слушаний (Приложение №2).

Председатель комиссии



Убийко В.И.

Заместитель председателя комиссии



Терешина Л.С.

Секретарь комиссии



Журавлева Н.В.

Члены Комиссии



Жукова Л.В.

Безуханич Г.Г.

Протокол № 1 к Протоколу
от 18.02.2016г.

Утверждена

_____ (подпись) _____ (подпись)
инициалами документа об утверждении, инициалами

_____ (подпись) _____ (подпись)
наименования органа государственной власти или

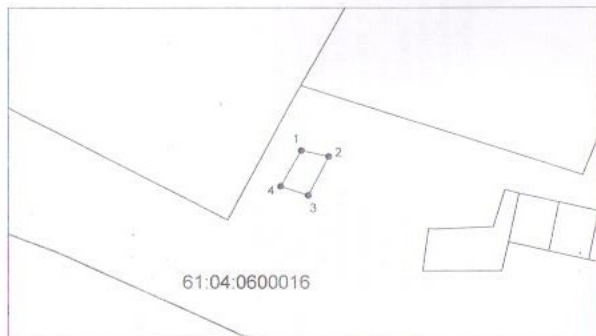
_____ (подпись) _____ (подпись)
органа местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
содержание с перекрестными земельными участками)

от _____

№ _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

<p>Ключевой номер земельного участка 1:04:0600016:ЗУ1</p> <p>площадь в гектарах, если предусмотрено образование двух и более земельных участков</p> <p>Площадь земельного участка 1200 м²</p> <p>земельный участок (земельные участки) выделены из кадастрового участка (земельных участков) с кадастровым номером 61:04:0600016:ЗУ1, образованный в результате государственной регистрации информации о системе, образованной государственной кадастровой системой географической координат, которой является федеральная государственная информационная система "Единая общероссийская информационная система географических координат" (далее - федеральная система), или иной информационной системы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области геодезии и кадастровых дел (далее - федеральное законодательство), или иной информационной системы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области геодезии и кадастровых дел (далее - законодательство).</p>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518414,98	2284449,87
2	518408,89	2284477,43
3	518369,66	2284456,69
4	518378,94	2284428,97
1	518414,98	2284449,87



Система координат: МСК-61
Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- _____ — граница образуемого земельного участка,
- _____ — граница учтенного земельного участка,
- _____ — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Администрация Краснодонского сельского поселения извещает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 13.2 в зоне общественно-жилой застройки (ОЖ), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 61:04:0600016, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Краснодонское сельское поселение, х. Богатов.

Место и время проведения публичных слушаний: **12 марта 2026 года в 10-00 часов 00 минут** по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Богатов, ул. Станковского, д.21, Богатовский сельский клуб.

В период с 03.03.2026 по 12.03.2026 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому вопросу по адресу: ст-ца Краснодонская, ул. Центральная, д.10, кабинет № 4. По всем интересующим вопросам, обращаться в Администрацию Краснодонского сельского поселения по тел: 8(86383)74-1-67.

Материалы по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «Ведение садоводства» земельному участку в кадастровом квартале 61:04:0600016 размещены на официальном сайте администрации Краснодонского сельского поселения <https://www.admink-sp.ru>. С материалами данного вопроса также можно будет ознакомиться во время проведения открытого обсуждения.

Письменные предложения и замечания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид «Ведение садоводства» образуемому земельному участку направляются в комиссию в период с 03.03.2026 по 12.03.2026 по адресу: ст-ца Краснодонская, ул. Центральная, д.10, тел. 8(86383)74-1-67.

Председатель комиссии



Убийко В.И.

Заместитель председателя комиссии



Терешина Л.С.

Секретарь комиссии



Журавлева Н.В.

Члены Комиссии



Жукова Л.В.
Безуханич Г.Г.